MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO "VENEZZE"
SEDE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA DI ROVIGO

COMMITTENTE:
Conservatorio Statale
di musica "Francesco Venezze"

PROPRIETA':
Comune di Rovigo

Comune di Rovigo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
prof. **GIUSEPPE FAGNOCCHI**
DIRETTORE CONSERVATORIO "VENEZZE"
Corso del Popolo, 241 ROVIGO

PROGETTO DEFINITIVO

AD_R_T. 08

INTERVENTI DI RESTAURO

Prospetto NORD — Scala 1:50

Nome file PVEN_AD_R_T08
Revisione

PROGETTISTI

PROGETTISTI: n_STUDIO DI ARCHITETTURA NAVARRINI E ASSOCIATI
via Gorizia, 67 Rovigo T - F +39.0425525683 | www.navarriniarchitetti.it

Arch. ROBERTO NAVARRINI - Arch. ELENA LAVEZZO

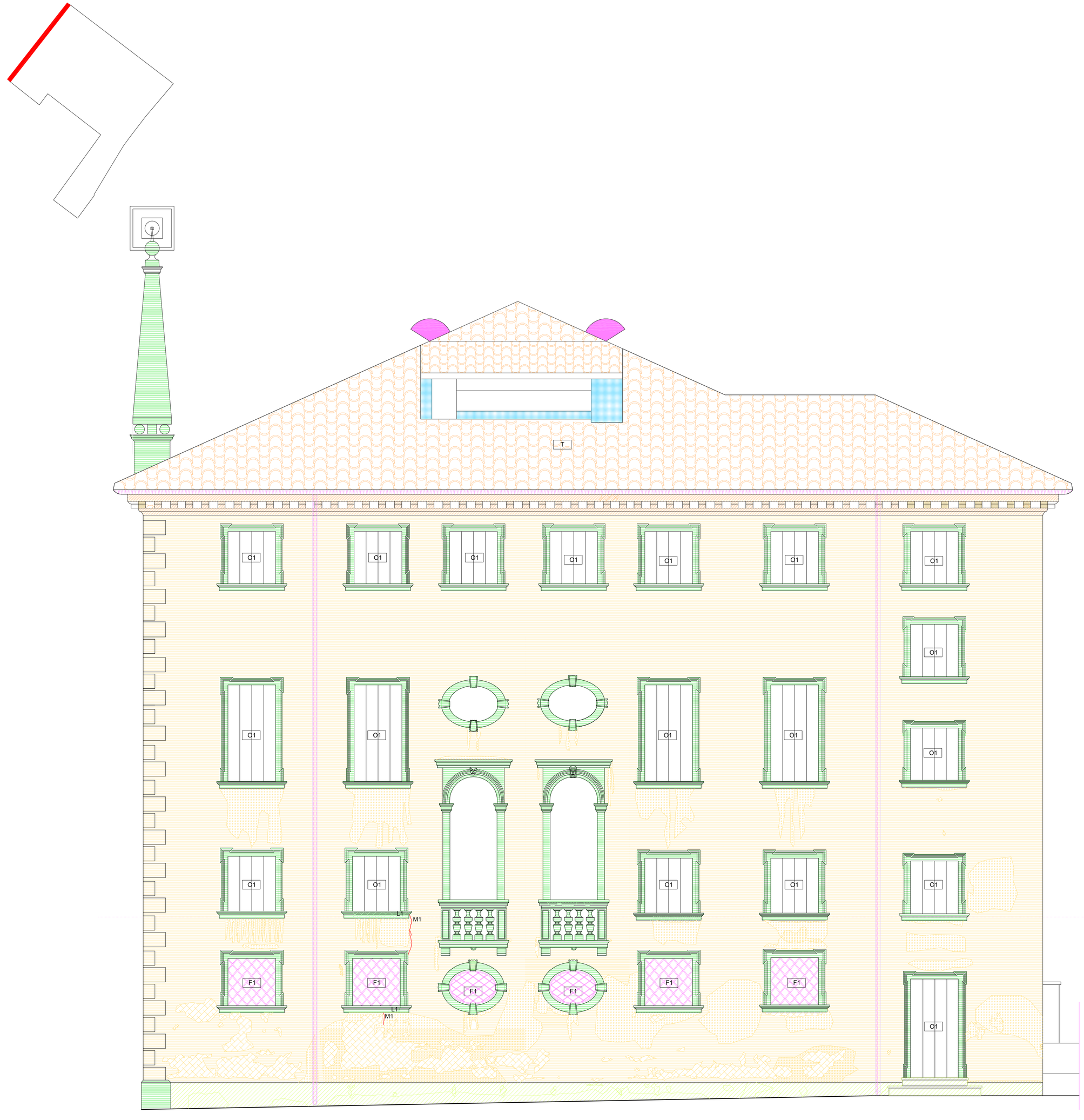
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
ARCHITETTO NAVARRINI ROBERTO N° 251

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
ARCHITETTO LAVEZZO ELENA N° 318

CONSULENTI: Ing. Elena Zambello - rilievo fotogrammetrico
Ing. Luca Turrini - prevalutazione staticità tetto

ottobre 2018

Copyright by n_studio di architettura navarrini Rovigo Italy - Vietata la riproduzione e trasmissione del disegno secondo le vigenti leggi



limite ipotizzato, a partire da quota terra, del distacco/rimonto dell'adesione tra supporto murario e intonaco mediante spicconamento e scrostamento di intonaco a vivo di muro e posa di intonaco rasante con malta ad altissima porosità e traspirabilità.

LEGENDA INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Elementi lapidei naturali (pietra d'Istria)

INTERVENTI GENERALI
- Controllo delle stuccature: rimozione delle stuccature cementizie e rifacimento di quelle mancanti e deteriorate impiegando calce desalinizzata e inerti simili per colore e granulometria agli originali.
- Incollaggio di frammenti lapidei distaccati o in via di distacco mediante resine ad elevata resistenza meccanica, da applicarsi sull'interfaccia del frammento/supporto lapideo.
- Pulitura superficiale con spazzole saggina e acqua per rimuovere depositi incoerenti.

Elementi lapidei naturali (trachite euganea)

INTERVENTI GENERALI
- Controllo delle stuccature: rimozione delle stuccature cementizie e rifacimento di quelle mancanti e deteriorate impiegando calce desalinizzata e inerti simili per colore e granulometria agli originali.
- Incollaggio di frammenti lapidei distaccati o in via di distacco mediante resine ad elevata resistenza meccanica, da applicarsi sull'interfaccia del frammento/supporto lapideo.
- Pulitura superficiale con spazzole saggina e acqua per rimuovere depositi incoerenti.

Elementi lapidei naturali (pietra tenera di Vicenza)

INTERVENTI GENERALI
- Controllo delle stuccature: rimozione delle stuccature cementizie e rifacimento di quelle mancanti e deteriorate impiegando calce desalinizzata e inerti simili per colore e granulometria agli originali.
- Incollaggio di frammenti lapidei distaccati o in via di distacco mediante resine ad elevata resistenza meccanica, da applicarsi sull'interfaccia del frammento/supporto lapideo.
- Pulitura superficiale con spazzole saggina e acqua per rimuovere depositi incoerenti.
- Eventuale stesura copertine in malta con opportuna pendenza su sporti (cornici marcapiano leggermente aggettati)

L1
- Ricomposizione parti mancanti o elementi distaccati consolidandoli con perni in acciaio inox o ottone.

- Rimozione delle parti irrimediabilmente distaccate.
- Pulitura mediante spazzole per eliminare eventuali depositi superficiali.
- Eventuale stesura copertine in malta con opportuna pendenza su sporti

ELEMENTI METALLICI (perni, inferriate, rame)

INTERVENTI GENERALI
- Rimozione elementi alterati non più recuperabili.
- Pulitura dell'area dagli ossidi di ferro con prodotto idoneo.
- Sostituzione dell'elemento.

F1
- Trattamento per l'arresto dell'ossidazione e per la protezione degli elementi metallici, previa pulitura con spazzole di diversa grammatura di differente graduazione, con convertitore di ruggine e stesura protettiva di cera e resina acrilica.

- Smontaggio discendenti, converse, compluvi e canali di gronda in rame;
- Verifica degli elementi recuperabili.

ELEMENTI IN COTTO (dentelli, coppi)

- Controllo elementi in cotto sottocornicile;
- Pulitura con spazzole per eliminare eventuali depositi superficiali;
- Rifacimento manto copertura con sostituzione coppi ammalorati, intonaco con malta di coccio pesto

T
- Rimozione manto di copertura, (coppi e tavelle sottostanti) con recupero elementi idonei ed in buono stato di conservazione.

INTONACO (marmorino monostrato)

INTERVENTI GENERALI
- Verifica preliminare delle zone distaccate mediante battitura della superficie;
- Stuccatura generale di tutte le fessurazioni, lesioni e fenditure con impasto di grassello di calce, sabbia e polvere di marmo;
- Stuccatura generale di lacune di piccole dimensioni (non mappabili nel dettaglio);
- Trattamento biologico per la disinfestazione da microorganismi fitoprotto antimuffa applicato mediante impacchi, a pennello o a spruzzo)

Pulizia del marmorino in buono stato
- Pulitura di superfici a marmorino con l'uso di idropulitrice con pressione pari a 20-30 stec con acqua.
- Trattamento preventivo contro la crescita di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida a pennello;
- Rilsuzione dell'interferenza visiva delle integrazioni di modesta entità mediante stesura di velatura a base di latte di calce pigmentato,

Porzioni di marmorino interessate da degrado generalizzato che ne rendono impossibile il recupero
- Rimozione delle porzioni di intonaco non recuperabile in quanto completamente deceso e che si polverizza alla minima sollecitazione meccanica.
- Stesura nuovo intonaco simile all'originale per caratteristiche chimico-fisiche, granulometria e colore; l'impasto da utilizzare verrà scelto in base alle campiture.

Zone interessate da depositi superficiali di varia natura
- Consolidamento in profondità mediante iniezioni di impasto di grassello di calce e cocciopesto / consolidamento superficiale mediante impregnazione di resina acrilica a bassa concentrazione applicata a mezzo pennelli, idrofughe e pipette.
- Accurata pulizia di depositi superficiali parzialmente aderenti con acqua e spazzole di saggina, canalizzazione delle acque di scarico con protezione delle superfici circostanti.

INTONACO (calce e sabbia)

INTERVENTI GENERALI
- Verifica preliminare dell'adesione al supporto sottostante ed eventuale rimozione di parti totalmente distaccate e decoese non più recuperabili.

- Operazioni di consolidamento.
- Pulitura di depositi superficiali parzialmente aderenti con acqua e spazzole di saggina.
- Integrazione eventuali lacune mediante stesura di intonaco a base di calce con caratteristiche chimico-fisiche, granulometria e colore simile all'intonaco originale esistente.
- Rilsuzione dell'interferenza visiva con velature a calce e acquerello stabile.

INTONACO E PARTI DI CEMENTO

- Rimozione manuale di intonaco cementizio e di materiale incongruo tramite piccoli martelli e scalpelli, compresa la pulitura dei giunti tra i mattoni.
- Rienpimento della lacuna mediante stesura, a filo dell'intonaco conservato, di intonaco simile all'originale per caratteristiche chimico-fisiche, granulometria e colore; l'impasto da utilizzare verrà scelto in base alle campionature.

M1 M2
- Stuccatura di fessurazioni inlitteranti su intonaco M2 e non inlitteranti su marmorino M1 con iniezioni con malte fluide, fratturazioni e cadute di strati di intonaco. Inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria. Esplicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi.

ELEMENTI IN LEGNO (oscuri)

O1
- Smontaggio oscuri in legno, eliminazione vernice esistente mediante carteggiatura, trattamento protettivo a olio o vernice all'acqua.

INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE
Prospetto NORD - vicolo Venezze - scala 1:50